

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Российская Строительная Корпорация» ИНН 2308217088, 350000, г.Краснодар, ул. Аэродромная, 120, генеральный директор С.В.Русин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 Октября 2015 г.

N RU 23306000-4882-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположение которого планируется по адресу: г.Краснодар, р-н Карасунский, АО «Союз-92», Юго-Западнее пос. Пашковский»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «НПО «Эксперт», ООО «Эксперт-Проект»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 26.06.2015 № 2-1-1-0007-15 (проектная документация без сметы), от 17.06.2015 № 1-1-1-0036-15 (инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0426011:1482, площадь земельного участка 2500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004488 от 14.01.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. -

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Южный Проектный институт» проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 24-этажный 1-секционный 267-квартирный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 888,73 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, количество квартир 267 шт., общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом балконов и лоджий) 11357,6 кв.м, общая площадь дома 14706,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 508,63 кв.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 2350,9 куб.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 53302,9 куб.м

Иные показатели: -

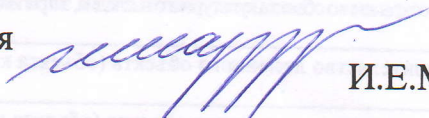
5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, юго-западнее поселка Пашковский, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 06 " ноября 2015 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.12.2015

№ 492.

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2015 № RU 23306000-4262-р**

В связи, с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0426011:1482 (договор купли-продажи от 17.12.2015) общество с ограниченной ответственностью СК «Наследие» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.10.2015 № RU 23306000-4262-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениям, расположение которого планируется по адресу: г. Краснодар, р-н Карасунский, АО «Союз-92», Юго-Западнее пос. Пашковский», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015 № АА 503767).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2015 № RU 23306000-4262-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Российская Строительная Корпорация» ИНН 2308217088, 350000, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 120, генеральный директор С.В.Русин» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Наследие» ИНН 2311204064, 350000, г. Краснодар, ул. им. Калинина, дом 1, строение 7, помещение 5, генеральный директор Д.В.Бурцев».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Наследие» о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.10.2015 № RU 23306000-4262-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Прошито
3
листа

